

Dialogmøde mellem Tommeruppernes Lokalråd og politikere fra Assens Kommune.

Referat af 14. maj 2025, Møllebakken 22, 5690 Tommerup

Deltagere: Tommeruppernes Lokalråd, politikerne Jeanette Sandberg, Poul Erik Svendsen, Jim Staffensen, Berit Schaldemose og konsulent Sten Søgaard.

Opgradering af børne- og ungetilbud

Hvordan planlægger kommunen at tilpasse børne- og ungetilbuddene i forhold til den forventede tilflytning af børnefamilier?

Schaldemose: Der er generelt rigeligt plads i institutioner og skoler pga. faldende børnetal. Det nye byråd skal kigge på skoledistrikter.

Det er en økonomisk udfordring, der er 1500 børn mindre nu i skolerne.

Sven Erik: Der er en del ledige huse til salg og der er flyttet mange ind på fx Buchwaldshave. Det kan give et boost i antal børn i Tommerupperne.

Ønske om ungdomsboliger Tommerupperne

Er der planer om at etablere ungdomsboliger i området for at imødekomme behovet hos unge borgere?

- Schaldemose: Vi vil gerne tilbyde alle typer boliger til alle typer boligønsker. Fx meget billigere ungdomslejeboliger.
- Jeanette: Vi har brug for gode togforbindelser.
- Poul Erik: Der er ca. 5000 ledige lejeboliger i Odense.
- Jim: Spørg hvad de unge havde de vil have. Vi vil gerne men kan ikke love at fx tilflyttende ægtefæller kan få arbejde. Prisen er vigtig, men det er svært at få unge til at droppe Odenses ungdomsliv.

Status på kommunale og private byggegrunde

Hvad er den aktuelle status for kommunale og private byggegrunde i området, og hvordan prioriteres disse i forhold til udviklingsplanerne?

- Jim: Investor til plejehjem og seniorboliger på Savværksgrunden i Tommerup St. har trukket sig.
- Poul Erik: Investorer vil bygge større end de 40 pladser kommunen. Det ser ud til at der i kommunen er brug for 30-40 pladser i løbet af fem år.
- Michael: Kvadratmeterprisen på nye huse bliver for høj til at kreditforeningen vil godkende lån.
- Jim: Nye byggegrunde skal koste det som det koster at udstykke. De må ikke sælges med underskud.
- Jeanette: Der undersøges hvad der skal ske med den grund der er til plejehjemmet i stationsbyen. Skal kommunen fx købe grunden tilbage.

- Martin: Ærgerligt at det ikke bliver til noget i Stationsbyen, da der var stor interesse for kombinationen af seniorboliger og plejehjem.
- Jeanette: Boligforeninger tænker mere og mere på at bygge seniorboliger.

Trafikale forhold

Krydset ved Fyrtårnet skal udstyres med lys, når der bliver solgt 30 grunde. Men hvorfor er det en privat der skal sætte lys på.

- Jim: Vi kigger på hvad kommunen selv vil gøre, hvis der var en ny udstykning. Så vil ville vi også sætte lysregulering op. Også af hensyn til de eksisterende beboere og trafikken i forbindelse med byggeriet.
- Karsten: I den gamle kommune blev tilkørsler betalt af kommunen. Det synes jeg vi skulle genindføre.
- Jim: Vi kan ikke lave trafikforanstaltninger før der er dokumenteret problemer på Parkvej.

Gennemkørende trafik på Kirkevej. Lav gerne fartbegrænsning på det sidste stykke af Kirkevej, så

- Jim: Send forslag ind til forvaltningen.
- Schaldemose: Der er mange forskellige hastigheder på flere veje i kommunen.
- Jeanette: Det er et farligt og svært kryds ved Kirkevej/Vissenbjergvej.
- Jim: Send gerne forslag ind til kommunen.
- Jakob: Det er ærgerligt at man skal køre 60 km/t så mange steder i Assens Kommune. Kan indfaldsvejene ikke blive opgraderet så selve vejene bliver bedre. Det bør der søges statslige midler til.
-

Cykelsti fra Skalborg ender farligt ud mod Kirkevej. Kan der sættes en bom op?

- Jim: Det er da et fint konkret tiltag at undersøge.
- Sten: Det kan være værd at forvaltningen bliver spurgt.

Lokalplan og arkitektonisk sammenhæng

Hvordan sikrer vi, med udgangspunkt i de eksisterende udviklingsplaner, at nye byggerier harmonerer med områdets eksisterende arkitektur og undgår uønskede bygningsudtryk?

- Der er sandsynligvis ikke en lokalplan for Stationsbyen og de andre byer.
Jim og Steen vil undersøge hvilke regler der er. Administrationen på kommunen har fået bemyndigelse til lave nogle dispensationer til lokalplaner.

Referent:

Jakob Schjødt, Tommeruppernes Lokalsråd.